



Laboratorios de Ciudad **CHÍA**

“Un espacio para la reflexión, el diálogo y la construcción ciudadana”

NORMA URBANÍSTICA

Sesión 1

Octubre 12 de 2021



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Secretaría de
Planeación





PLAN DE TRABAJO

Sesión 1.	Fecha: octubre 12 de 2021
3 horas	Virtual
Tema:	Clasificación del Suelo

Responsables

Nelson Camilo Suárez	Abogado
Mauricio Ramírez	Administrador Público
Juan David López (Apoyo)	Administrador Público Abogado Urbanista
José Mauricio Bueno (Enlace)	Arquitecto

Metodología Laboratorio de Norma Urbanística

El laboratorio se dictará en 5 sesiones semi presenciales con una intensidad de por lo menos dos (2) encuentros mensuales con una duración mínima estimada de tres (3) horas, que responden cada uno al desarrollo de los temas referentes a Norma Urbanística, se hará uso de la aplicación de la norma de acuerdo a la normatividad legal vigente durante la primera hora, posteriormente se hará un debate-taller en grupos de trabajo con base al tema tratado, por último se hará la debida socialización ante el grupo dejando los aportes a los responsables del laboratorio para tener en cuenta las sugerencias para la formulación del documento Plan de Ordenamiento Territorial POT del Municipio.

1. Contenido de la sesión número 1.

La sesión se inicia con la presentación de los participantes, posterior el plan de trabajo, introducción del curso y la metodología, así como los mecanismos de participación en el laboratorio.

- 1.1 Presentación del Plan de Trabajo - Clasificación del Suelo
- 1.2 Marco Normativo y Objetivos de la Ley 388 de 1.997
- 1.3 Principios del Ordenamiento Territorial
- 1.4 Clasificación del Suelo
- 1.5 Contenido del Componente General, Urbano y Rural del POT.
- 1.6 Taller Final

Sesión 2.	Fecha: octubre 26 de 2021
3 horas	Presencial
Tema:	Tratamientos Urbanísticos

2. Contenido de la sesión número 2

- 2.1. Presentación del Plan de Trabajo Tratamientos Urbanísticos
- 2.2. Marco Normativo
- 2.3. Actuaciones Urbanísticas
- 2.4. Tratamientos Urbanísticos – Definición
- 2.5. Características Esenciales de los Tratamientos Urbanísticos
- 2.6. Taller



Sesión 3.	Fecha: noviembre 09 de 2021
3 horas	Virtual
Tema:	Como hacer realidad la renovación urbana

3. Contenido de la sesión número 3

- 3.1. Presentación del Plan de Trabajo Renovación Urbana
- 3.2. Marco Normativo
- 3.3. Definición de Renovación Urbana
- 3.4. Caracterización Municipio de Chía
- 3.5 Importancia de la Renovación Urbana
- 3.6. Aspectos Territoriales (Acuerdo 17 de 2000 -)
- 3.7. Identificación y propuesta de zonas de renovación urbana
- 3.8 Taller

Sesión 4.	Fecha: diciembre 13 de 2021
3 horas	Virtual
Tema:	Ecourbanismo y construcción sostenible.

4. Contenido de la sesión número 4

- 4.1 Presentación del Plan Ecourbanismo y Construcción Sostenible
- 4.2 Marco Normativo
- 4.3 Definición de Ecourbanismo
- 4.4 Definición de Construcción Sostenible
- 4.5 Objeto Capítulo 1 del título 7 de la parte 2, del libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Sesión 5.	Fecha: noviembre 23 de 2021
3 horas	Presencial
Tema:	Capacidades actuales y futuras del sistema de servicios públicos domiciliarios.

5. Contenido de la sesión número 5

- 5.1 Presentación del Plan sistema de servicios públicos domiciliarios
- 5.2 Marco Jurídico de los Servicios Públicos Domiciliarios
- 5.3 Protección y Derechos de los Usuarios
- 5.4 Mecanismos legales de control para la correcta ejecución de los servicios públicos domiciliarios.
- 5.5. Objetivos básicos (Ley 142 de 1997)
- 5.6. Modelo adoptado en Colombia
- 5.7. Funciones del Estado con relación a los S.P.D.
- 5.8. Taller