

Reflexionemos sobre nuestra situación actual

Debilidades

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- * Infraestructura vial y movilidad (transporte vehicular motorizado, no motorizado, peatonal)
- * Servicios públicos insuficientes, dependiente del EAAB y NO hay tratamiento adecuado de las Aguas Servidas
- * Desarticulación del sistema de transporte municipal con el regional
- * Inseguridad.
- * Interpretación de la legislación aplicable

ADMINISTRATIVAS

- * Atención al ciudadano no es de puertas abiertas.
- Falta de claridad y coherencia en las normas urbanísticas vigentes.
- Falta de acompañamiento en los procesos administrativos y depuración de los trámites de licencias, consultas, etc.
- Falta de control urbanístico y ambiental.

AMBIENTALES

- Ausencia de arborización y zonas verdes en relación con su población.
- Detrimiento del Patrimonio Histórico y Cultural

REGION METROPOLITANA

- Dependencia física, productiva, de oferta de servicios.

Fortalezas - Ventajas competitivas

- * Localización geográfica

PLANEACION REGIONAL

- Inscribirse de manera estratégica en el marco de la región metropolitana.

-

ESPECIALIZACION EN SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR

- Alta presencia de población joven.
- Buen nivel educativo entre la población.
- Alto Recaudo y Alto poder adquisitivos.

Amenazas

Región Metropolitana

conurbación con Bogotá

Dependencia alimentaria

SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL

- Ausencia o pérdida de la identidad cultural del municipio,

-

SOBRE EL ESPACIO URBANO/AMBIENTAL

Presión urbanística sobre el espacio verde.

SOBRE EL RENGLON POLITICO - ADMINISTRATIVO

Falta de acompañamiento en el seguimiento de la ejecución del POT y los PDM.

-

GENTRIFICACIÓN

Inseguridad jurídica por falta de definición de la demanda del acuerdo 100 de 2016.

Incrementación de precios y sobre oferta de vivienda para estratos medios y bajos.

Comunidad vulnerable y población víctima de violencia

Oportunidades

Planeación Regional

- Poder insertarse de manera estratégica en la matriz Regional
- Articulación del sistema de transporte.

PARTICIPACION CIUDADANA

Potencial de desarrollo de Ciencia y Tecnología

Desarrollo de Clusters de Servicios de Salud y Educativos

VISIÓN: Chía, centro histórico y territorio de paz, privilegiado por su ubicación estratégica en el entorno regional, será un municipio educador, turístico y cultural, basado en un desarrollo competitivo, sustentable y sostenible, con liderazgo regional, expresado en mejores niveles de calidad de vida de sus habitantes.

Propuesta de Visión - Construcción de Acuerdos a pequeña escala - Grupo II

Visión

Elementos de la Visión - Variables Clave (5):

**Desarrollo
competitivo**

Desarrollo CIENCIA, INVESTIGACION Y
TECNOLOGIA, en el marco de la VISION
REGIONAL.

MODELOS DE OCUPACION AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE

**Municipio
turístico**

CIUDAD JOVEN _ UNIVERSITARIA

CIUDAD CON DESARROLLO SOSTENIBLE A
NIVEL DE LA GESTION DE RESIDUOS Y LA
MOVILIDAD ALTERNATIVA.

EXPLOTACIÓN DE SUS SERVICIOS
ESTRATEGICOS; CLUSTERS EDUCATIVOS Y DE
SALUD.

Reflexionemos sobre nuestra situación actual

Debilidades

- Acuerdo 17 del 2000 no se implementa.
- Cambios en el modelo de ocupación.
- Aprobación de proyectos de vivienda y licencias de construcción desmedidos.
- Problemas de movilidad en el municipio.
- Exceso de unidades de vivienda en Chía sin ampliar red de servicios.
- Especulación inmobiliaria sobre el territorio - Aumento precio de la tierra
- Mala percepción ciudadana del uso del presupuesto del municipio.
- La norma urbana no controla crecimiento exponencial urbanístico.
- Inseguridad jurídica de acuerdo con la demanda del acuerdo 100

Fortalezas - Ventajas competitivas

- Municipio ubicado cerca de la capital del país

- Familias en el municipio con deseos de adquirir vivienda de interés social.

- Modelo de ocupación por complementar - POT del 2000

Amenazas

Exceso de Normatividad Desarticulada

- PETAR - Sector Samaria se continua aprobando unidades de vivienda a los alrededores.

Movilidad no mejora en la conexión con los demás municipios y la capital del país

Oportunidades

- Municipio ciudad de 1 nivel con posibilidades de crecimiento e inversión en infraestructura.

REGION METROPOLITANA - fortalecimiento de la provincia SABANA CENTRO

Posibilidad de Actualizar y formular un POT fortalecido que solucione las problemáticas

VISIÓN: Chía, centro histórico y territorio de paz, privilegiado por su ubicación estratégica en el entorno regional, será un municipio educador, turístico y cultural, basado en un desarrollo competitivo, sustentable y sostenible, con liderazgo regional, expresado en mejores niveles de calidad de vida de sus habitantes.

Propuesta de Visión -
Construcción de Acuerdos a
pequeña escala - Grupo II

Visión

**DESARROLLO
COMPETITIVO
EN LA REGION**

**LIDERAZGO DEL
MUNICIPIO FRENTE
A OTROS
MUNICIPIOS DE LA
SABANA**

Elementos de la Visión - Variables Clave (5):

